

Stečajna upraviteljica

Ana Maria Kellegher

Ilica 102

10000 Zagreb

Mob: 091/244-4525

Zagreb, 1. ožujka 2021.

St-2647/2017

Trgovačkom sudu u Zagrebu

Predmet: Obračun troškova

Financijska agencija (FINA) je provela prvu elektronsku javnu dražbu na kojoj su prodane sve nekretnine stečajnog dužnika **G. F. NEKRETNINE d.o.o.** pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, OIB: 55672363398 i to na sljedeći način.

1. Nekretnina označena kao k. č. br. 4372, k. o. Velika Gorica, zk. ul. 302, u naravi Rakarje, oranica, ukupne površine 3343 m², upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici prodana je na prvoj javnoj dražbi. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 559.000,00 kn, a ista je prodana po cijeni od 419.250,00 kn, i to 16. studenog 2020. Jamčevina za navedenu nekretninu iznosila je 55.900,00 kn.

2. Nekretnina označena kao 1658, k. o. Nove Plavnice-Hrgovljani, zk.ul. 1210, u naravi Jošik, oranica, ukupne površine 6133 m², upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, 16. studenoga 2020. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 30.665,00 kn, a ista je prodana po cijeni od 22.998,75 kn. Jamčevina za navedenu nekretninu iznosila je 3.066,50 kn.

3. Nekretnina označena kao k.č.br. 1592/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 37, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 660 čhv, upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru prodana je 16. studenoga 2020., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 2.374,00 kn, a ista je prodana po cijeni od 1.830,50 kn. Jamčevina za navedenu nekretninu iznosila je 237,40 kn.

4. Nekretnina označena kao k.č.br. 1589/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 228, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 717 čhv, upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru prodana je 16. studenoga 2020., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 7.737,00 kn, a ista je prodana po cijeni od 6.002,75 kn. Jamčevina za navedenu nekretninu iznosila je 773,70 kn.

Na navedenim nekretninama razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. ima upisano založno pravo, te je nekretnine pod brojem 1. i 2. ovog podneska razlučni vjerovnik kupio te je oslobođen polaganja kupovnine, budući da je potraživanje koje ima prema stečajnom dužniku veće od unovčenog iznosa dobivenog prodajom.

Nekretninu pod brojem 3. je kupio Ante Šeparović, iz Zagreba, Martićeva 73, dok je nekretninu pod rednim brojem 4. kupio Dražen Cerjanec, iz Bjelovara, A. Mohorovića 2a,

Sukladno Čl.254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnina

1. Nekretnina označena kao k. č. br. 4372, k. o. Velika Gorica, zk. ul. 302, u naravi Rakarje, oranica, ukupne površine 3343 m², upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici
2. Nekretnina označena kao k.č.br. 1592/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 37, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 660 čhv,
3. Nekretnina označena kao k.č.br. 1589/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 228, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 717 čhv
4. Nekretnina označena kao 1658, k. o. Nove Plavnice-Hrgovljani, zk.ul. 1210, u naravi Jošik, oranica, ukupne površine 6133 m²

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj navodi i obrazlaže troškove koji su nastali u stečajnom postupku:

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prodaja nekretnina 450.082,00 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku :

nagrada	59.133,82	
zk izvatci	263,00	
knjig (do sada 21 mjesec	25.600,00	
pečat	150,00	
poštarina	200,00	
telefon (21 mjes. X 30,00 kn)	630,00	
naknade banke i zatvaranje žiro računa	850,00	
biljezi	200,00	
uredski materijal	200,00	
FINA - trošak dražbe	1.800,00	
UKUPNO:	89.026,82	

S obzirom da je prihod od unovčenja navedenih nekretnina ujedno i jedini prihod u ovom stečajnom postupku, iz unovčenog iznosa namiruju se svi troškovi stečajnog postupka.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu 671.509,50 kn.

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.god.), obračun nagrade stečajnom upravitelju je sljedeći:

Vrijednost unovčene steč.mase	Nagrada u %	Iznos za obračun	Iznos nagrade
do 100.000,00	16	100.000,00 kn	16.000,00 kn
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00 kn	24.000,00 kn
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	150.082,00 kn	15.008,20
UKUPNO:		450.082,00 kn	55.008,20 kn

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje iznosi 55.008,20 kn u bruto iznosu. Temeljem čl.111. Zakona o doprinosima, obveznik doprinosa na osnovicu jest isplatitelj primitka, pa se bruto nagrada uvećava za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, a što iznosi 4.125,62 kn, pa je ukupni bruto iznos nagrade 59.133,82 kn.

Sukladno čl.94. st.1.i 2. Stečajnog zakona i čl.5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.god.), predlažem da Sud odredi nagradu u bruto iznosu **59.133,82 kn.**

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- sazivanje ročišta za diobu kupovnine online putem

- da naslovni sud donese rješenje kojim određuje da razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107 uplati ukupan trošak stečajnog postupka na način da se s računa Financijske agencije prenese iznos koji je razlučni vjerovnik položio kao jamčevinu, na račun stečajnog dužnika HR1324020061101012941, što za dvije nekretnine za koje je izjavio prijeboj iznosi 58.966,50 kn, a ostatak troška u iznosu od 30.060,32 kn da razlučni vjerovnik uplati izravno na račun stečajnog dužnika broj HR1324020061101012941

- da naslovni sud naloži Financijskoj agenciji da ostatak iznosa od 7.833,25 kn koji je dobiven prodajom ostalih nekretnina isplati direktno na račun razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, broj IBAN: HR5423400091510906468.

Stečajni upravitelj:
Ana Maria Kellegher